

मिति :

श्रीमान कार्यकारी अधिकृतज्यू
तारकेश्वर नगरपालिका कार्यालय,
धर्मस्थली काठमाडौं ।

विषय : निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र पाउँ भन्ने सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा मेरो/हाम्रो नाममा मालपोत कार्यालय मनमैजु/डिल्लीबजार, काठमाडौंमा दर्ता प्रमाणित भएको काठमाडौं जिल्ला साविक गा.वि.स. वडा नं. सिट नं. कि.नं. को क्षेत्रफल जग्गामा यस नगरपालिकाको वा साविक गाविसको च.नं. मिति मा पास भएको नक्सा पास/नक्सा प्रमाणित/निर्माण सिफारिस वा बनिसकेको पूर्व निर्मित घर भएकोले तपसिलमा उल्लेखित विवरणको घर बमोजिमको नक्सा प्रमाणित गरी घर निर्माणको प्रमाण पत्र तथा सम्पन्न पाउँ भनि निवेदन पेश गरेको छु । श्रीमानको जो आदेश ।

तपसिल

नक्सा पास/नक्सा प्रमाणित/नक्सा सिफारिस पत्रमा उल्लेख भएको भवनको विवरण

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	उचाई	कुल वर्ग फिट	कैफियत

निर्मित भवनको विवरण

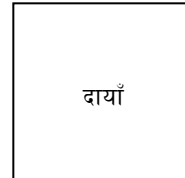
मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	तल्लाको जम्मा उचाई	घरको कुल वर्गफिट	कैफियत

माथि उल्लेखित विवरण ठिक साचो हो, प्रचलित कानून ऐन, नियमसँग प्रतिकुल हुन गएमा कानून बमोजिम सहुंला बुझौंला भनि सहिद्वारा गर्ने घरधनीको नामथर :

दस्तखत.....

ना.प्र.न.....

मिति :



संलग्न प्रमाणहरू

- ✓ नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ मालपोत तिरो तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ राजिनामा लिखतको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ नक्सा बनाउने प्लानर तथा प्राविधिकको नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग परिषदको अनुमती पत्र (NEC council license) वा काठमाडौं महानगरपालिकाको अध्यावधिक ईजाजत पत्रको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ जग्गाधनीको पासपोर्ट साईजको फोटो २ थान
- ✓ ब्लुप्रिण्ट नक्सा थान १
- ✓ चार किल्ला प्रमाणित
- ✓ प्रमाणित वा सिफारिस वा स्वीकृत नक्सा
- ✓ निर्मित भवनको नक्सा

लिखितम् हामी तपसिलका मानिसहरु आगे काठमाडौं जिल्ला तारकेश्वर नगरपालिका वडा नं. बस्ने श्री
 को नाममा रहेको मा.पो.का. काठमाण्डौंमा दर्ता कायम भएको
 यसै नगरपालिका वडा नं. साविक गा.वि.स. वडा नं. कित्ता नं.
 को क्षेत्रफल जग्गामा बनि
 सकेको तले पुर्व निर्मित घर/ निर्माण सिफारिस/पास भएको नक्सा पास/नक्सा प्रमाणित भएकोले
 तपसिलमा उल्लेखित विवरणको घर बमोजिमको नक्सा प्रमाणित गरी घर निर्माणको प्रमाणपत्र तथा सम्पन्न पाऊं
 भनी निवेदन यस तारकेश्वर नगरपालिका कार्यालयमा पेश गरेकोमा सो सम्बन्धमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन
 २०५५ को परिच्छेद ९ दफा १५३ को (ख) बमोजिम सर्जमिन बुझ्नु पर्ने भएको हुदां तपाईंहरु उपस्थित भद्र-
 भलादमी, साँध सधियार सबैलाई भेला गराई यो सक्कल फाईल पढी वाची सोधनी गरिन्छ कि निवेदकको नम्बरी
 जग्गा दर्ता कायम रहेको ठीक साँचो हो/हाईन ? निज/निजहरुलाई नापी नक्सा बमोजिमको पक्की तल्ले
 भवन भएको नगरपालिकाबाट निर्माण सम्पन्न अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र दिदां साँध सधियार, सन्धी सर्पन, बाटो,
 राजकुलो, सार्वजनिक स्थल आदि केही कसैलाई बाधा अड्चन पर्छ/पर्दैन ? पछि सर्जमिन बुझ्दा फरक नपर्ने गरी
 खोली लेखाई दिनुहोस् भनी नगरपालिकाबाट खटी आउनुभएको कर्मचारीहरुबाट सोधनी हुदां हामीहरुलाई चित्त
 बुझ्यो ।

हामीहरुलाई थाहा भए सम्मको व्यहोरा यो छ की निवेदकको नाऊंमा दर्ता कायम रहेको उक्त जग्गा ठिक साँचो हो,
 निजलाई नापी नक्सा अनुसार पक्की तल्ले भवन नगरपालिकाबाट अभिलेखीकरण निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र
 दिदां साँध सधियार, सन्धी सर्पन, बाटो, राजकुलो, सार्वजनिक स्थल आदि केही कसैलाई बाधा अड्चन पर्दैन परेमा
 प्रचलित ऐन नियम, कानुन बमोजिम सजाय भोग्न तयार छौं भनी तारकेश्वर नगरपालिका कार्यालयबाट खटी आउनु
 भएका कर्मचारी मार्फत तारकेश्वर नगरपालिका कार्यालयमा चढायौं ।

निर्मित (अभिलेखीकरण) निर्माण सम्पन्न गर्नुपर्ने भवनका चारकिल्ला

पुर्व तर्फका वर्ष	को श्री	१
पश्चिम तर्फका श्री		- १
उत्तर तर्फका श्री		- १
दक्षिण तर्फका श्री		- १

रोहवर

ता.न.पा. वडा नं.	बस्ने वर्ष	का श्री	- १
ता.न.पा. वडा नं.	बस्ने वर्ष	का श्री	- १
ता.न.पा. वडा नं.	बस्ने वर्ष	का श्री	- १
ता.न.पा. वडा नं.	बस्ने वर्ष	का श्री	- १

निवेदक/निवेदिका श्री.....

रोहवर

का.जि. तारकेश्वर नगरपालिका वडा नं..... कार्यालयका वडा सचिव श्री

काम तामेल गर्ने

का.जि. तारकेश्वर नगरपालिका कार्यालयको तर्फबाट श्री.....

ईति सम्वत् २०७३ साल महिना गते रोज शुभम् ।

मिति :

श्रीमान कार्यकारी अधिकृतजू
काठमाडौं महानगरपालिका कार्यालय,
काठमाडौं ।

विषय : निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र पाउँ भन्ने सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा मेरो/हाम्रो नाममा मालपोत कार्यालय मनमैजु/डिल्लीबजार, काठमाडौंमा दर्ता प्रमाणित भएको काठमाडौं जिल्ला कि.नं. को क्षेत्रफल जग्गामा यस महानगरपालिकाको वा साविक को च.नं. मिति मा पास भएको नक्सा पास/नक्सा प्रमाणित/निर्माण सिफारिस वा बनिसकेको पूर्व निर्मित घर भएकोले तपसिलमा उल्लेखित विवरणको घर बमोजिमको नक्सा प्रमाणित गरी घर निर्माणको प्रमाण पत्र तथा सम्पन्न पाउँ भनि निवेदन पेश गरेको छु । श्रीमानको जो आदेश ।

तपसिल

नक्सा पास/नक्सा प्रमाणित/नक्सा सिफारिस पत्रमा उल्लेख भएको भवनको विवरण

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	उचाई	कुल वर्ग फिट	कैफियत

निर्मित भवनको विवरण

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	तल्लाको जम्मा उचाई	घरको कुल वर्गफिट	कैफियत

माथि उल्लेखित विवरण ठिक साचो हो, प्रचलित कानून ऐन, नियमसँग प्रतिकूल हुन गएमा कानून बमोजिम सहुंला बुभौंला भनि सहिछाप गर्ने घरधनीको नामथर :

दस्तखत.....

ना.प्र.न.....

मिति :

दायाँ

बायाँ

संलग्न प्रमाणहरू

- ✓ नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ मालपोत तिरो तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ राजिनामा लिखतको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ नक्सा बनाउने प्लानर तथा प्राविधिकको नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग परिषदको अनुमती पत्र (NEC council license) वा काठमाडौं महानगरपालिकाको अध्यावधिक ईजाजत पत्रको प्रतिलिपि १ थान
- ✓ जग्गाधनीको पासपोर्ट साईजको फोटो २ थान
- ✓ ब्लुप्रिण्ट नक्सा थान १
- ✓ चार किल्ला प्रमाणित
- ✓ प्रमाणित वा सिफारिस वा स्वीकृत नक्सा
- ✓ निर्मित भवनको नक्सा